

Согласовано:

Комитет по управлению муниципальным
имуществом ГО Богданович

Председатель КУМИ

Несытных Д.В.



42-1-24
123
Шаповалов

**ДОГОВОР № 6 - Б
безвозмездного пользования**

г. Богданович

«06» марта 2012 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Богдановичская центральная районная больница» (сокращенное наименование: ГБУЗ СО «Богдановичская ЦРБ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и. о. главного врача Сафарова Андрея Вадимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 21 «Маленькая страна» (сокращенное наименование: МКДОУ детский сад № 21), в лице заведующей Бутаковой Татьяны Николаевны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», далее именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. В целях организации **медицинского обслуживания детей дошкольного возраста**, Ссудодатель передает принадлежащее на праве **оперативного управления** нежилое помещение общей площадью: **22,3 кв. м.** (далее именуется «имущество»), в безвозмездное пользование Ссудополучателю, под помещение медицинского пункта для использования в соответствии с уставными целями Ссудополучателя, расположенное по адресу: 623521, Свердловская область, Богдановичский район, с. Байны, ул. 8 Марта, д. 7.

1.2. На момент заключения договора имущество не обременено правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется передать по Акту приема-передачи имущество в надлежащем состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Если в период срока действия настоящего договора Ссудополучателем были произведены улучшения принятого имущества, будет действовать следующий порядок:

- отдельные улучшения являются собственностью Ссудополучателя;

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать по Акту приема-передачи Ссудополучателю имущество, являющееся объектом передачи по настоящему договору.

3.1.2. В присутствии Ссудополучателя по договору проверить пригодность передаваемого имущества, а так же ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации имущества либо выдать ему письменные инструкции о правилах и порядке пользования имуществом.

3.1.3. Предоставить помещение Ссудополучателю в состоянии пригодным для использования.

3.1.4. Создать условия для работы медицинских работников, Ссудополучателя, согласно утвержденному стандарту.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Обеспечить помещение, предоставленное Ссудодателем Ссудополучателю под медицинский кабинет, техническим оснащением, согласно стандарту.

3.2.2. Обеспечить медицинским персоналом в соответствии со штатными нормативами.

3.2.3. Обеспечить учащихся Ссудодателя медицинским обслуживанием.

3.2.4. Осуществлять контроль за качеством оказываемой медицинской услуги.

3.2.5. Использовать полученное в пользование имущество в соответствии с условиями настоящего договора, и исключительно по прямому назначению.

3.2.6. Возвратить полученное имущество в течение 7 дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия по иным основаниям, которые определяют стороны.

3.2.7. В случае прекращения договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами настоящего договора дополнительно.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование имущества несет Ссудополучатель, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему договору, Ссудополучатель несет так же в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

5.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов: утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а так же не полученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

5.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. При невозможности достигнуть взаимного согласия споры, возникшие в связи с реализацией настоящего договора, решаются путем обращения в Арбитражный суд Свердловской области.

7. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТОРОН

7.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий сторон.

8.2. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор прекращает свое действие по соглашению сторон. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в двух недельный срок и оформляются дополнительным соглашением.

9.2. Ссудодатель вправе требовать расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

9.2.1. использует имущество не в соответствии с договором, назначением имущества;

9.2.2. существенно ухудшает состояние имущества;

9.2.3. не использует имущество, либо передает в пользование по любым видам договоров и сделок без согласия Ссудодателя;

9.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения договора:

9.3.1. если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования;

9.3.2. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества не возможным или обремененным, о наличии которых он не знал или не мог знать на момент заключения договора.

10. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

10.1. Договор заключен и действует с момента подписания сторонами и передачи имущества на неопределенный срок.

11 ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

- 1) Акт приема-передачи № 6 -Б от 06 марта 2012 г.
- 2) Копия Свидетельство о государственной регистрации права (вид права: оперативное управление).

12 РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Ссудополучатель»

623534, Свердловская область,
г. Богданович, ул. Октябрьская, 87
тел/факс: 8 (34376) 2-22-23
ГБУЗ СО «Богдановичская ЦРБ»
Банковские реквизиты:
Министерство финансов Свердловской
области (ГБУЗ СО «Богдановичская ЦРБ»,
л/сч. 20013000480)
ИНН 6605003103
КПП 663301001
ОКАТО 65210000000
БИК 046568000
р/сч. 40601810600003000001
РКЦ Единый, г. Екатеринбург

И.о. главного врача ГБУЗ СО
«Богдановичская ЦРБ»

А.В. Сафаров

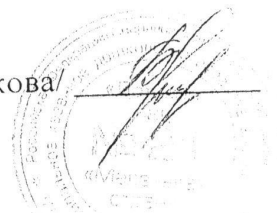


«Ссудодатель»

МКДОУ «Детский сад № 21»
623521, Свердловская область,
Богдановичский район, с.
Байны, ул. 8 Марта, д.7
ИНН 6605007387
БИК 046577001
КПП 663301001
р/сч. 40204810300000126205
ГРКЦ ГУ Банка России по
Свердловской области
г. Екатеринбург

Заведующая МКДОУ «Детский
сад № 21»

Т.Н. Бутакова



АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

От «06» марта 2012 г.

К договору «Безвозмездного пользования» № 6-Б от 06.03. 2012 г.

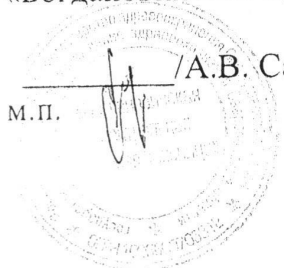
Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 21»**, в лице заведующей Т.Н. Бутаковой, действующей на основании Устава (Ссудодатель), с одной стороны и **ГБУЗ СО «Богдановичская ЦРБ»**, в лице и.о. главного врача Сафарова А.В., действующего на основании Устава, (Ссудополучатель) с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

В соответствии с Договором «Безвозмездного пользования» от «06» марта 2012 г. № 6 -Б, заключенным между МКДОУ «Детский сад № 21» (Ссудодатель) и ГБУЗ СО «Богдановичская ЦРБ» (Ссудополучатель), Стороны подтверждают факт передачи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Байны, ул. Марта, д.7, общей площадью 22,3 кв. м.

Подписи и печати сторон:

Ссудополучатель:

И.о главного врача ГБУЗ СО
«Богдановичская ЦРБ»



/А.В. Сафаров

м.п.

Ссудодатель:

Заведующая
МКДОУ «Детский сад № 21»



Т.Н. Бутакова.



СВИДЕТЕЛЬСТВО 66 АЕ № 2942

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Свердловской области

Повторное, взамен свидетельства №086282 серия 66 АД от 01.03.2010 г.

Дата выдачи: 06.03.2012 г.

Документы-основания:

Решение Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО "Богдановичский район" Свердловской области №188 от 14.10.2002 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 21 "Маленькая страна". ИНН 6605007387. ОГРН 1026600705120. КПП 660501001. Дата регистрации: 14.05.2002 г., наименование органа регистрации: Глава МО "Богдановичский район". Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Свердловская область, Богдановичский район, с. Байны, ул. 8 Марта, д. 7.

Вид права: оперативное управление

Объект права:

Детский сад. Площадь: общая 2238.5 кв.м. Инвентарный номер: 657020001116-00. Литеры: А, а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7, а8, а9, а10. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Назначение: дошкольно-образовательное.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Свердловская область, Богдановичский район, с. Байны, ул. 8 Марта, д. 7

Кадастровый (или условный) номер:

66-66-25/002/2010-355

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.03.2010 г. сделана запись регистрации № 66-66-25/002/2010-356

Государственный регистратор:



/ Сакина И. В. /

66 АЕ № 294213

Согласовано
Комитет по управлению муниципальным
имуществом ГО Богданович
Председатель В.А.М.И.

Дополнительное соглашение
к договору безвозмездного пользования
6-Б № от «06» марта 2012 г.

«19» октября 2012 г.

г. Богданович

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Богдановичская центральная районная больница» (сокращенное наименование: ГБУЗ СО «Богдановичская ЦРБ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Гетманчука Александра Павловича действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 21 «Маленькая страна» (сокращенное наименование: МКДОУ № 21 «Маленькая страна»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Бутаковой Татьяны Николаевны действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования № 6-Б от «06» марта 2012 г. о нижеследующем:

1. В связи приведением в соответствие фактически занимаемых площадей Ссудополучателем:

Раздел 1. «Предмет и цель договора» пункт 1.1. договора безвозмездного пользования читать в новой редакции:

«В целях организации в дошкольном образовательном учреждении медицинского обслуживания воспитанников, Ссудодатель передает принадлежащее на праве оперативного управления нежилые помещения, общей площадью: 31, 2 кв. м. (далее по тексту - «Имущество»), в безвозмездное пользование Ссудополучателю, под расположением медицинского кабинета, для использования, в соответствии с уставными целями Ссудополучателя, расположенные по адресу: 633521, Свердловская область, Богдановичский район, с. Байны, ул. 8 Марта, д.7.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением Стороны руководствуются условиями договора безвозмездного пользования № 6-Б от «06» марта 2012 г.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

«Ссудополучатель»
Главный врач
ГБУЗ СО «Богдановичская ЦРБ»

/ А.П. Гетманчук

«Ссудодатель»
Заведующая
МКДОУ № 21 «Маленькая страна»

/ Бутакова Т.Н.

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
к договору Безвозмездного пользования
№ 6-Б от «09» марта 2012 г.

«19» октября 2012 г.

г. Богданович

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Богдановичская центральная районная больница» (сокращенное наименование: ГБУЗ СО «Богдановичская ЦРБ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Гетманчука Александра Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 21 «Маленькая страна» (сокращенное наименование: МКДОУ № 21 «Маленькая страна»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Бутаковой Т.Н., действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий Акт приема-передачи к договору безвозмездного пользования № 6-Б от «06» марта 2012 г. о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором Безвозмездного пользования № 6-Б от «06» марта 2012 г., Стороны подтверждают факт передачи недвижимого имущества (нежилых помещений) общей площадью 31,2 кв. м., расположенного по адресу: 633521, Свердловская область, Богдановичский район, с. Байны, ул. 8 Марта, д.7.

Подписи и печати Сторон:

«Ссудополучатель»
Главный врач
ГБУЗ СО «Богдановичская ЦРБ»

/ А.П. Гетманчук

«Ссудодатель»
Заведующая
МКДОУ № 21 «Маленькая страна»

/ Бутакова Т.Н.